COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Area Metropolitana di GENOVA

IMPOSTA DI SOGGIORNO TARIFFE	
Hotel 5	2,50 € persona / giorno
Hotel 4	2,00 € persona / giorno
Hotel 3	1,50 € persona / giorno
Hotel 2	1,00 € persona / giorno
Hotel 1	1,00 € persona / giorno
alberghi diffusi	1,00 € persona / giorno
locande	1,00 € persona / giorno
case per ferie	1,00 € persona / giorno
affittacamere	1,00 € persona / giorno
appartamenti per vacanza	1,00 € persona / giorno
appartamenti ammobiliati ad uso turistico *	1,00 € persona / giorno
b&b	1,00 € persona / giorno
agriturismo	1,00 € persona / giorno
campeggi/parchi per vacanza	0,50 € persona / giorno
piazzole stanziali in campeggi/parchi per vacanza	15.00 € (forfettaria x anno)

D.G.C. n. 2/2020 e D.G.C. n. 23/2020 hanno stabilito che L'IMPOSTA SI APPLICA AD UN MASSIMO DI 7 PERNOTTAMENTI CONSECUTIVI; tuttavia la **D.G.C. n. 39 / 2021** ha stabilito che per gli AAUT (con codice CITRA) e per gli APPARTAMENTI PER VACANZA il calcolo viene differenziato su 2 fasce temporali A SECONDA DELLA DURATA TOTALE DEL SOGGIORNO:

- da 1 a 20 gg si calcola un MASSIMO DI 10 PERNOTTAMENTI PAGANTI;
- da 21 a 120 gg di soggiorno totale si calcolano 7 PERNOTTAMENTI PAGANTI.

Questi 2 periodi non vanno cumulati, il calcolo è sul totale unico di periodo di soggiorno, quindi o la prima o la seconda fascia.

* <u>ATTENZIONE</u>: SOLO PER AAUT (con codice CITRA):

La Legge regionale 3 maggio 2021, n. 8: dal 20/05/2021 classifica come APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO - AAUT solo le unità di civile abitazione registrate su apposito portale regionale e concesse in locazione a turisti per periodi brevi aventi durata NON SUPERIORE a 30 giorni totali consecutivi.

Quindi, in definitiva i **periodi di soggiorno da considerare sono**:

- **AAUT**: 2 fasce di calcolo da 1 a 20 gg e poi da 21 a 30 gg di pernottamento totale; oltre i 30 è ESENTE quindi non va fatta dichiarazione ids;
- APPARTAMENTI PER VACANZA: 2 fasce di calcolo da 1 a 20 gg e da 21 a 120 gg, come sopra descritto;
- TUTTE LE ALTRE STRUTTURE: da 1 a 365 gg (max): si applica il periodo massimo di 7 pernottamenti paganti, a seconda della specifica tariffa come riportato nella tabella iniziale.

ESENZIONI

a) I minori **fino al** compimento del dodicesimo anno di età;
b) I malati soggetti a terapie presso strutture sanitarie site nel territorio della Città Metropolitana di Genova;
c) I soggetti che assistono degenti ricoverati nelle strutture sanitarie della Città Metropolitana di Genova, in ragione di due accompagnatori per paziente;
d) I portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione medica, e il loro accompagnatore;
e) Il personale dipendente della struttura ricettiva ove svolge l'attività lavorativa; (1)
f) I soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria;
g) Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine, ai Vigili del Fuoco e agli operatori della protezione civile e delle pubbliche assistenze che pernottano per esclusive esigenze di servizio; (2)
h) Autisti ed accompagnatori di gruppi turistici;
i) Gli ospiti del Comune di Sestri Levante (3)

DISPOSIZIONI INTEGRATIVE

1. La tariffa forfettaria annua per le piazzole nei campeggi e parchi vacanza copre i pernottamenti dei soli titolari diretti delle piazzole medesime ma non elimina l'obbligo di pagamento dell'imposta per i loro ospiti temporanei, nei casi in cui il gestore della struttura ricettiva richieda un corrispettivo per il loro pernottamento;

2. La mancata presentazione della dichiarazione mensile entro i termini di cui all'art.6, comma 3 del Regolamento si considera equivalente alla dichiarazione di zero pernottamenti e non determina quindi l'applicazione della sanzione per "omessa dichiarazione" prevista all'art.9, comma 3 del Regolamento; nel caso in cui risultino successivamente provate presenze nel mese di riferimento, viene applicata la sanzione prevista dalla medesima norma per la fattispecie di "infedele dichiarazione".

3. Nel caso di AAUT, il proprietario che non sia in condizione di conoscere il numero effettivo delle presenze che si realizzeranno nel periodo di locazione può validamente inserire nella dichiarazione d'imposta un numero corrispondente a quello dei posti-letto dell'appartamento, così come risultante dalla comunicazione effettuata alla Regione ai sensi dell'art.53, comma 7 L.R. 32/2014.

4. Si considerano equivalenti ai dipendenti della struttura ricettiva i titolari e dipendenti di ditte fornitrici ospitati nella struttura per ragioni di lavoro

5. Si considerano compresi anche i lavoratori del settore del trasporto pubblico che pernottano per esclusive esigenze di servizio;

6. Si considerano "ospiti del Comune" tutti coloro che siano ospitati a titolo gratuito dalle strutture ricettive in funzione di eventi organizzati o sostenuti finanziariamente dall'Amministrazione Comunale