



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 26 Febbraio 2018

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di Febbraio, alle ore 14:45 presso la sede municipale di Piazza Matteotti, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

DISPOSIZIONI IN TEMA DI MODALITA' APPLICATIVE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Sono intervenuti:

Componente	Qualifica	Presente
GHIO VALENTINA	Sindaco	S
GIANELLI PIETRO	Vice Sindaco	S
CALABRO' GIORGIO	Assessore	S
POZZO ENRICO	Assessore	N
BONGIORNI PAULA	Assessore	S
PINASCO LUCIA	Assessore	N

Presiede il Sindaco GHIO VALENTINA

Assiste il Segretario Generale SCROCCO DOMENICO



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 in materia di competenze della Giunta Comunale;

Viste ed integralmente richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 73 del 7.10.2016 recante "Approvazione regolamento dell'imposta di soggiorno della città di Sestri Levante" e n. 105 del 28.11.20 recante "Approvazione di modifiche al regolamento in tema di imposta di soggiorno";

Visto l'art.13, comma 2 del Regolamento vigente, che stabilisce la Giunta Comunale adotta le più opportune disposizioni per l'applicazione dell'imposta, nel rispetto dei principi stabiliti dal presente Regolamento;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 17.11.2017 recante "Approvazione delle tariffe dell'Imposta di soggiorno" che espressamente rinvia a successivi ulteriori atti deliberativi la disciplina di eventuali aspetti applicativi e di dettaglio che si rendesse necessaria, nel rispetto dei principi stabiliti nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 7.10.2016;

Considerato che, in previsione dell'entrata in vigore dell'imposta, l'Amministrazione Comunale ha avviato una campagna di comunicazione capillare rivolta a tutti i soggetti tenuti alla gestione del tributo e ha organizzato infine tre incontri pubblici nei giorni 20 e 21 febbraio scorsi;

Considerato che, nel corso della corrispondenza intrattenuta con i soggetti interessati (titolari di strutture ricettive, proprietari di appartamenti turistici, agenzie immobiliari) e in occasione degli incontri pubblici, sono emerse alcune criticità relative alle modalità applicative dell'imposta che rendono opportuna una integrazione alla disciplina regolamentare nel rispetto dei principi stabiliti dal Consiglio Comunale;

Rilevato che i punti oggetto di disciplina integrativa sono i seguenti :

- Nel caso di appartamento turistico locato con contratto di durata superiore a trenta giorni o comunque registrato (e quindi esonerato da notifica all'Autorità di pubblica sicurezza ex art.109 TULPS), il proprietario che non sia in condizione di conoscere il numero effettivo delle presenze che si realizzeranno nel periodo di locazione può validamente inserire nella dichiarazione d'imposta un numero corrispondente a quello dei posti-letto dell'appartamento, così come risultante dalla comunicazione effettuata alla Regione ai sensi dell'art.53, comma 7 L.R. 32/2014).
- La mancata presentazione della dichiarazione mensile entro i termini di cui all'art.6, comma 3 del Regolamento si considera equivalente alla dichiarazione di zero pernottamenti e non determina quindi l'applicazione della sanzione per "omessa dichiarazione" prevista all'art.9, comma 3 del Regolamento; nel caso in cui risultino successivamente provate presenze nel mese di riferimento, viene applicata la sanzione prevista dalla medesima norma per la fattispecie di "infedele dichiarazione".
- La tariffa forfettaria annua per le piazzole nei campeggi e parchi vacanza copre i pernottamenti dei soli titolari diretti delle piazzole medesime ma non elimina l'obbligo di pagamento dell'imposta per i loro ospiti temporanei, nei casi in cui il gestore della struttura ricettiva richieda un corrispettivo per il loro pernottamento;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

- All'art.5 punto e) del Regolamento, si considerano equivalenti ai dipendenti della struttura ricettiva i titolari e dipendenti di ditte fornitrici ospitati nella struttura per ragioni di lavoro
- All'art.5 punto g) del Regolamento, si considerano compresi anche i lavoratori del settore del trasporto pubblico che pernottano per esclusive esigenze di servizio;
- All'art.5 punto i) del Regolamento, si considerano "ospiti del Comune" tutti coloro che siano ospitati a titolo gratuito dalle strutture ricettive in funzione di eventi organizzati o sostenuti finanziariamente dall'Amministrazione Comunale;

Visti i pareri favorevoli allegati relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- Con voti unanimi favorevoli dei presenti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di approvare le disposizioni in tema di modalità applicative dell'Imposta di soggiorno indicate nella premessa;

Procedutosi con votazione separata, ai sensi dell'art. 1319, 4^a comma, D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 4 su n. 4 componenti presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

VALENTINA GHIO

Il Segretario Generale

DOMENICO SCROCCO



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

IL SETTORE AREA 1 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E INFORMATICI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI GIUNTA

OGGETTO: DISPOSIZIONI IN TEMA DI MODALITA' APPLICATIVE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **1587115** del **26/02/2018***

Data 26/02/2018

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: DISPOSIZIONI IN TEMA DI MODALITA' APPLICATIVE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile relativamente alla proposta di deliberazione con identificativo n° **1587115** del **26/02/2018***

Data 26/02/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario